

ЕНУ

Недвижимые объекты историко-культурного наследия: охрана и использование в практике градостроительного планирования

для студентов магистерской программы
«Охрана и интерпретация культурного наследия»

Кандидат архитектуры, доцент Георгий Баранец

Недвижимые объекты историко-культурного наследия: охрана и использование в практике градостроительного планирования

Лекция 1.

Практика градостроительного регулирования развития населенных мест и территорий

Тема 1.3.

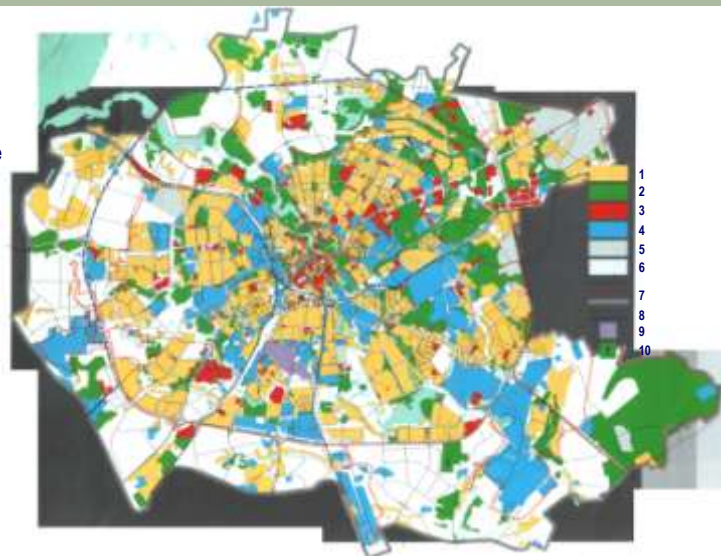
Опыт градостроительного планирования для

Минска

(Беларусь)

Исходное зонирование

- 1 – жилые
- 2 – ландшафтно-рекреационные
- 3 – общественные
- 4 – производственные
- 5 – специальные
- 6 – с/хоз. и др.
- 7 – границы города (с 2003, до 2003, перспективная)
- 8 – улично-дорожная сеть
- 9 – аэропорт Минск-1
- 10 – кладбища



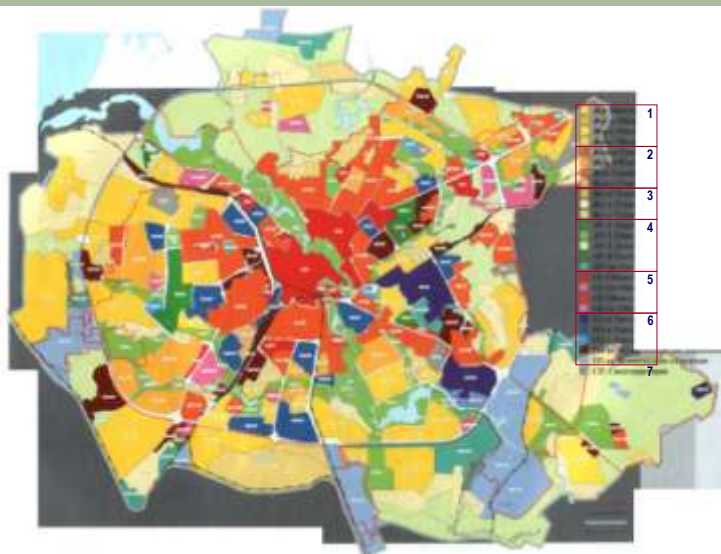
Перспективное использование

- 1 – жилые зоны
- 2 – ландшафтно-рекреационные
- 3 – общественные
- 4 – производственные
- 5 – спецтерритории
- 6 – улицы
- 7 – граница до 2003 г.
- 8 – существующая граница
- 9 – перспективная граница
- 10 – железная дорога
- 11 – территории нового освоения
- 12 – освоение после выноса аэропорта Минск-1



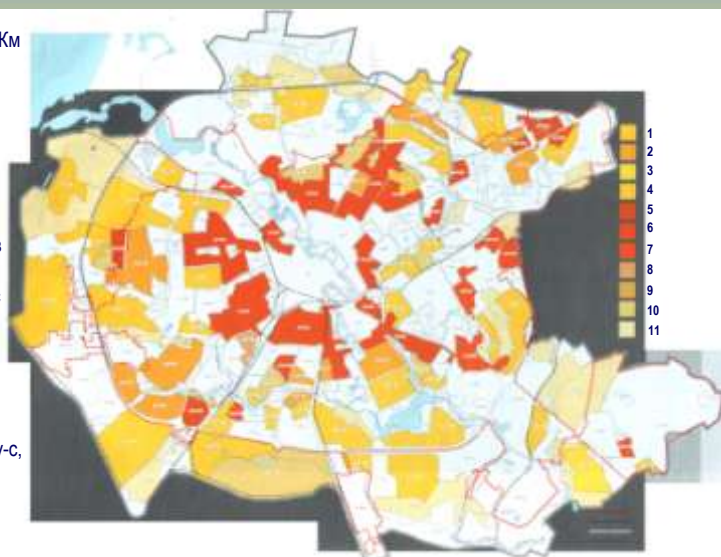
Функциональное использование (перспектива)

- 1 – жилая
многоквартирная (ЖМ,
ЖМ-в, ЖМ-н, ЖМ-С)
- 2 – смешанная (Жсм-в,
Жсм-с, Жсп, Жсу-с)
- 3 – усадебная (Жу-с,
Жу-н, Жу-в)
- 4 – ландшафтно-
рекреационная (ЛР-1,
ЛР-2, ЛР-3, ЛР-4, ЛР-5)
- 5 – Общественная (О1,
О1-сп, О2, О2-сп)
- 6 – производственные
(П1, П2, П3, П4, П5)
- 7 – спецтерритория



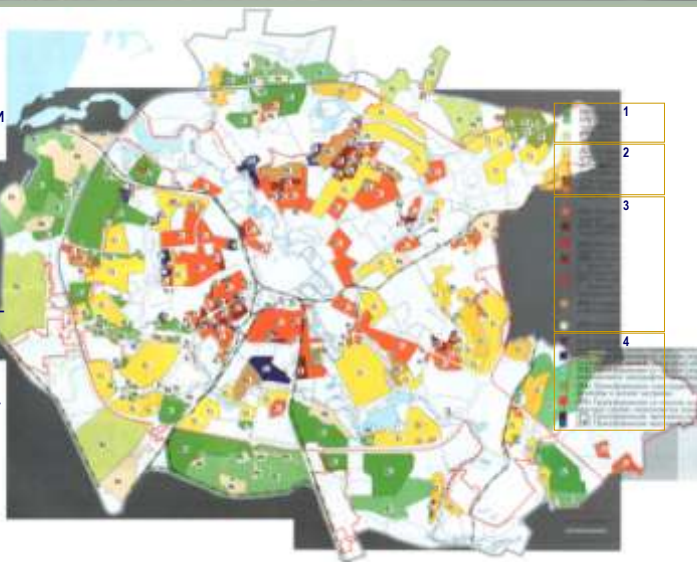
Жилые территории (перспектива)

- 1 – многоквартирная Жм
- 2 – многоквартирная
высокоплотная Жм-в
- 3 – многоквартирная
низкоплотная Жм-н
- 4 – многоквартирная
среднеплотная Жм-с
- 5 – многоквартирная
смешанная в.п. Жсм-в
- 6 – многоквартирная
смешанная с.п. Жсм-с
- 7 – смешанная
пространственно Жсп
- 8 – смешанная
усадебная с.п. Жсу-с
- 9, 10, 11 – усадебная
в.п., с.п., н.п. Жу-в, Жу-с,
Жу-н



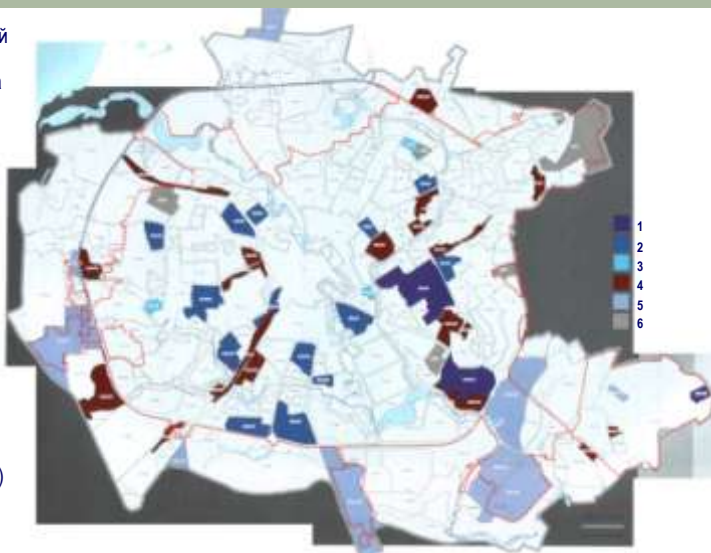
Жилые территории (формы освоения)

- 1 – освоение новых территорий
- 2 – сохранение существующей застройки
- 3 – реконструкция (а, б – с изменением параметров; в-е – со сносом усадебной застройки; ж, з – с доведением параметров до нормативных)
- 4 – трансформация (а-в – со сносом усадебной застройки; г – спецтерриторий; д – усадебной застройки; е – производственных территорий; ж – массовых боксовых гаражей)



Производственные территории (перспектива)

- 1 – предприятия высокой структурообразующей значимости, III-IV класса вредности (П2-в)
- 2 – предприятия высокой структурообразующей значимости, V класса вредности (П3-в)
- 3 – предприятия средней структурообразующей значимости, V класса вредности (П3-с)
- 4 – коммунально-обслуживающая (П4-ко)
- 5 – коммунально-складская (П5-кс)
- 6 – спецтерритории (СП)



Производственные территории (формы освоения)

- 1 – освоение новых территорий
- 2 – Сохранение существующей застройки
- 3 – Сохранение существующего использования
- 4 – реконструкция с изменением параметров застройки
- 5 – трансформация со сносом усадебной застройки
- 6 – форма освоения определяется проектной документацией



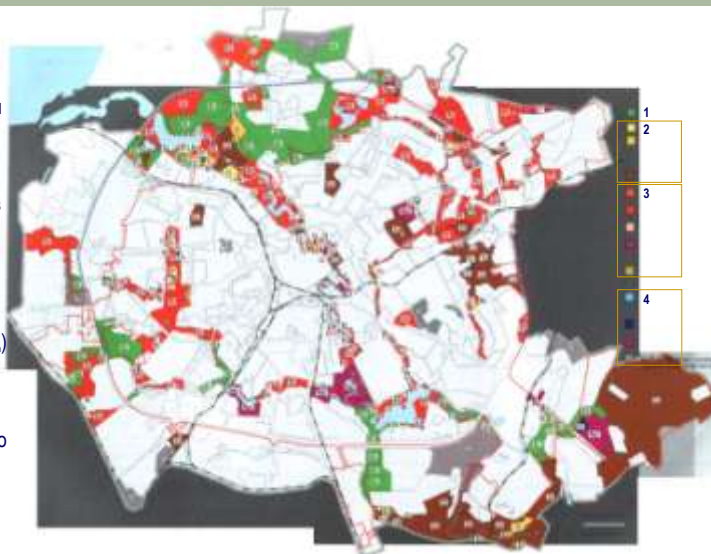
Ландшафтно-рекреационные территории (перспектива)

- 1 – парк с высокими рекреационными нагрузками (ЛР-1)
- 2 – парк со средними и низкими рекреационными нагрузками (ЛР-2)
- 3 – парк с низкими рекреационными нагрузками (ЛР-3)
- 4 – особо охраняемая природная территория и объекты (ЛР-4)
- 5 – озелененные территории специального назначения (ЛР-)



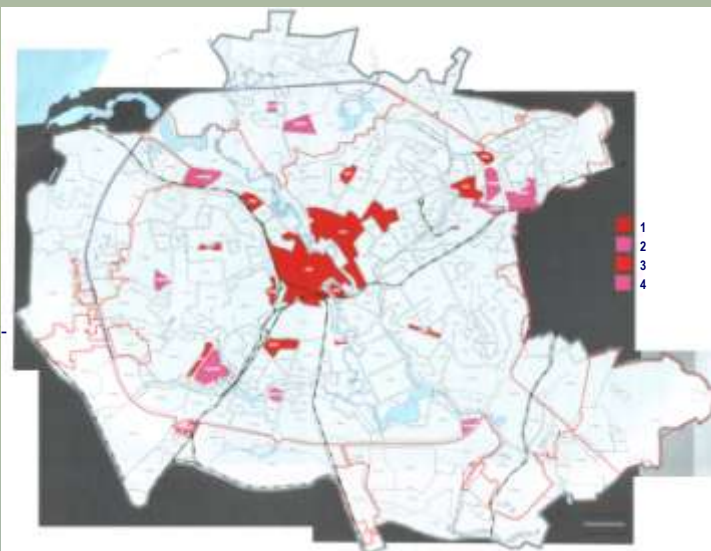
Ландшафтно-рекреационные территории (формы освоения)

- 1 – освоение новой территории
- 2 – сохранение (а) застройки, (б) усадебной застройки, (в) использования
- 3 – реконструкция (а) с изменением параметров застройки, (б) параметров использования, (в) с сохранением плотности (г) с учетом историко-культурной ценности), (д) параметры определяются документацией)
- 4 – трансформация (а) со сносом, (б) производственных, (в) спецтерриторий



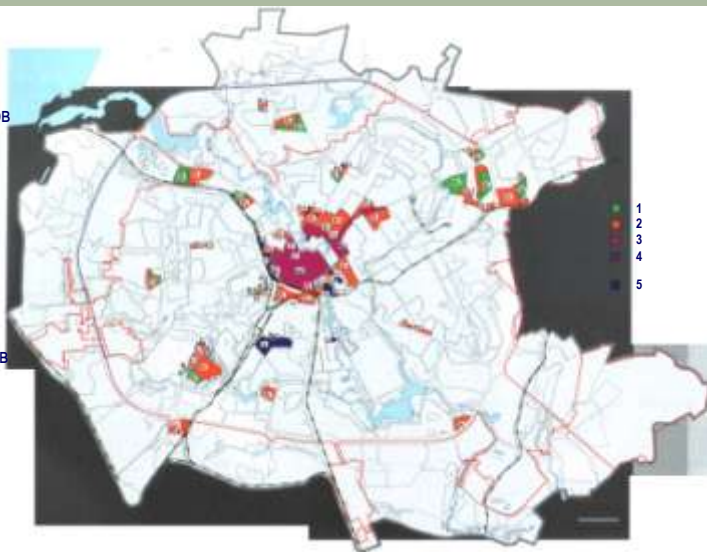
Общественные зоны (перспектива)

- 1 – общественные зоны городского центра (О1)
- 2 – общественная зона специальной застройки национального и регионального значения (О1-сп)
- 3 – общественные зоны центров секторов (О2)
- 4 – общественная зона специальной застройки городского значения (О2-сп)



Общественные зоны (формы освоения)

- 1 – освоение новых территорий
- 2 – реконструкция с изменением параметров застройки
- 3 – реконструкция с учетом историко-культурной ценности
- 4 – трансформация со сносом усадебной застройки и размещением общественных объектов
- 5 – трансформация производственных территорий



Улично-дорожная сеть (перспектива)

- 1 – магистрали непрерывного движения
- 2 – главные радиальные магистрали
- 3 – радиальные магистрали
- 4 – кольцевые магистрали
- 5 – дополнительные радиальные магистральные улицы
- 6 – межсекторные кольцевые магистрали
- 7 – распределительная сеть общегородских магистралей
- 8 – транспортные узлы в разных уровнях



Улично-дорожная сеть (формы освоения)

Улично-дорожная сеть:

- 1 – реконструируемая
- 2 – новое строительство

Транспортные сооружения:

- 3 – реконструируемые
- 4 – новое строительство

5 – граница до 2003 г.

6 – существующая граница

7 – перспективная граница



Развитие линий рельсового транспорта

М – метрополитен

Т – трамвай

1 – существующие линии

2 – до 2010 г.

3 – до 2030 г.

4 – за расчетный срок

5 – депо

6 – пригородный железнодорожный транспорт



Планировочный каркас

- 1 – планировочные оси 1-го порядка
- 2 – планировочные оси 2-го порядка
- 3 – границы территориальных поясов и секторов
- 4 – граница до 2003 г.
- 5 – существующая граница
- 6 – преимущественное размещение общественных функций
- 7 – интенсивное использование для высокоплотной застройки
- 8 – интенсивное использование для среднеплотной застройки



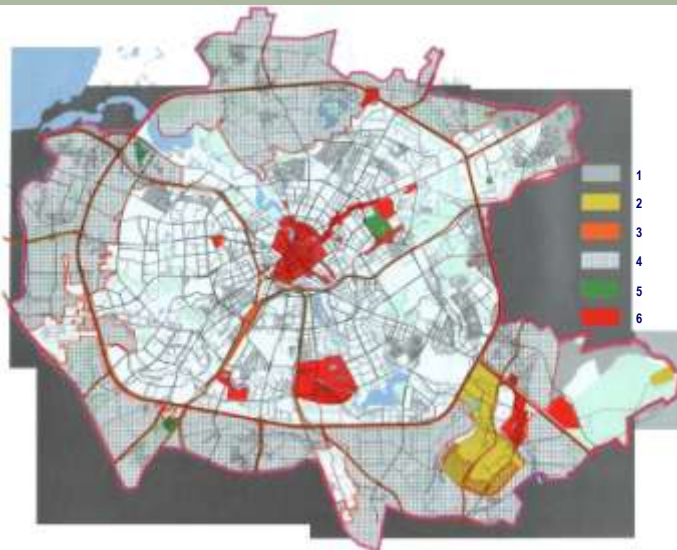
Недвижимые историко-культурные ценности

- 1 – территории, имеющие статус историко-культурных ценностей и зоны их охраны (по состоянию на 15.08.2003)
- 2 – граница города с 2003 г.
- 3 – перспективная граница



Зоны особого государственного регулирования

- 1 – в ведении Минобороны
- 2 – СЭЗ
- 3 – развитие инфраструктуры государственного и межгосударственного значения
- 4 – перспективного развития города
- 5 – природоохранные
- 6 – памятников истории и культуры и их охранных зон



Архитектурно-пространственное регулирование

- 1 – граница с 2003 г.
- 2 – перспективная городская черта
- 3 – экспонированные территории (особые требования к силуэту и этажности)
- 4 – особое регулирование с учетом исторического контекста
- 5 – открытые пространства
- 6 – высотные доминанты (свыше 20 этажей)

