

ЕНУ

Недвижимые объекты историко-культурного наследия: охрана и использование в практике градостроительного планирования

**для студентов магистерской программы
«Охрана и интерпретация культурного наследия»**

Кандидат архитектуры, доцент Георгий Баранец

Недвижимые объекты историко-культурного наследия: охрана и использование в практике градостроительного планирования

Лекция 1.

Практика градостроительного регулирования развития населенных мест и территорий

Тема 1.2.

Опыт градостроительного планирования для Санкт-Петербурга (Россия)

Город в XVIII – начале XIX века

1725



1. Петропавловская крепость.
2. Адмиралрейство.
3. Исаакиевский собор.
4. Здание двенадцати коллегий.
5. Летний сад.
6. Зимний дворец.
7. Малый Зимний дворец.
8. Эрмитаж.
9. Мраморный дворец.

1800



1750



10. Михайловский замок.
11. Казанский собор.
12. Придворные конюшни.
13. Главный штаб.
14. Дом Лобанова-Ростовского.
15. Манеж.
16. Здание Сената и Синода.
17. Биржа

1850



Стратегический план 1997 года

Первая фаза (октябрь-декабрь 1996)

- Определение методологии
- Формулировка приоритетов

Вторая фаза (январь-март 1997)

- Создание организационных структур для разработки плана (12 тематических комиссий и офис проекта)

Третья фаза (апрель-декабрь 1997)

- Подготовка отдельных стратегий в рамках каждой тематической комиссии
- Разработка системы целей и мероприятий
- Подготовка и ревизия редакций
- Одобрение



Объем и состав документа

Включает

- 4 стратегические цели
- 22 задачи
- 83 конкретные цели
- 211 направлений реализации мероприятий

Объем утверждаемой части (48 страниц) и два основных приложения (всего 115 страниц)

16 приложений общим объемом 1200 страниц представлены в отдельный 14 томах



Видение будущего

Устойчивое улучшение качества жизни для всех категорий жителей Санкт Петербурга

- Развитие Санкт Петербурга как многофункционального города, интегрированного в Российскую и мировую экономику и обеспечивающего высокое качество жизни и экономической активности
- Консолидация положения Санкт Петербурга как главного российского центра контакта между регионом Балтийского моря и Северо-западным регионом России

А. Повышен уровень дохода и занятости как результат экономического роста

Б. Улучшено качество жизни как результат повышения эффективности использования городских фондов



Стратегическая цель 1

1. Создание благоприятного для бизнеса климата

1.1. Устранение сдерживающих факторов развития бизнеса

1.2. Снижение налогов

1.3. Развитие рынка недвижимости; реформа системы городского планирования (нормативно правовая база)

1.4. Улучшение условий мобильности трудовых ресурсов



Стратегическая цель 2

2. Интеграция в мировую экономику

2.1. Укрепление международной торговли и транзитных функций

2.2. Укрепление конкурентоспособных производств

2.3. Продвижение Санкт Петербурга на рынках культуры и туризма

2.4. Развитие науки, образования и инновационной деятельности

2.5. Интеграция в мировое информационное общество

Стратегическая цель 3

3. Улучшение городской среды

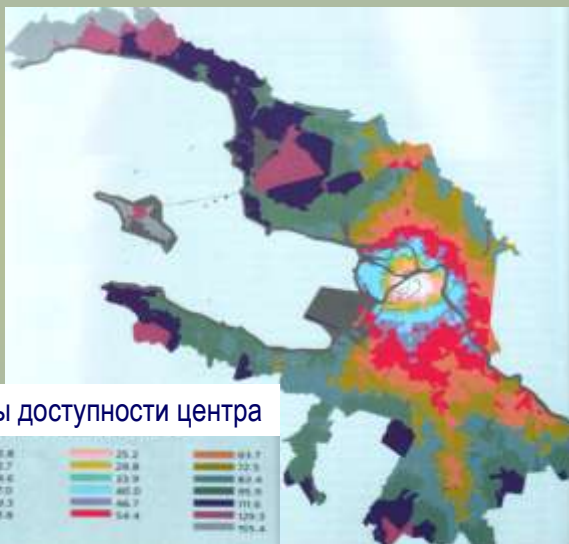
- 3.1. Возрождение исторического центра
- 3.2. Формирование зон динамической городской реконструкции
- 3.3. Развитие транспортных связей города и пригорода
- 3.4. Развитие инфраструктуры обслуживания
- 3.5. Улучшение состояния окружающей среды

Стратегическая цель 4

4. Создание благоприятной социальной среды

- 4.1. Создание устойчивой социальной среды
- 4.2 Развитие возможностей (потенциала) для образования и культуры горожан
- 4.3. Ускорение разрешения жилищных проблем
- 4.4. Реформа жилищно-коммунального хозяйства
- 4.5. Реструктуризация общественного транспорта
- 4.6. Улучшение качества администрации города и регионов
- 4.7. Создание условий общественной безопасности

Содействие мобильности



Зоны доступности центра



Эффективные связи



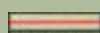
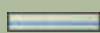
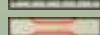
Система автострад



Эффективные связи

Развитие автомобильной транспортной сети

-  Существующие главные
 -  Внутренние грузовые
 -  Центральная полукольцевая
 -  Западный скоростной диаметр
- До 2003 До 2010

- | | | |
|---|---|----------|
|  |  | Главные |
|  |  | Мосты |
|  |  | Развязки |



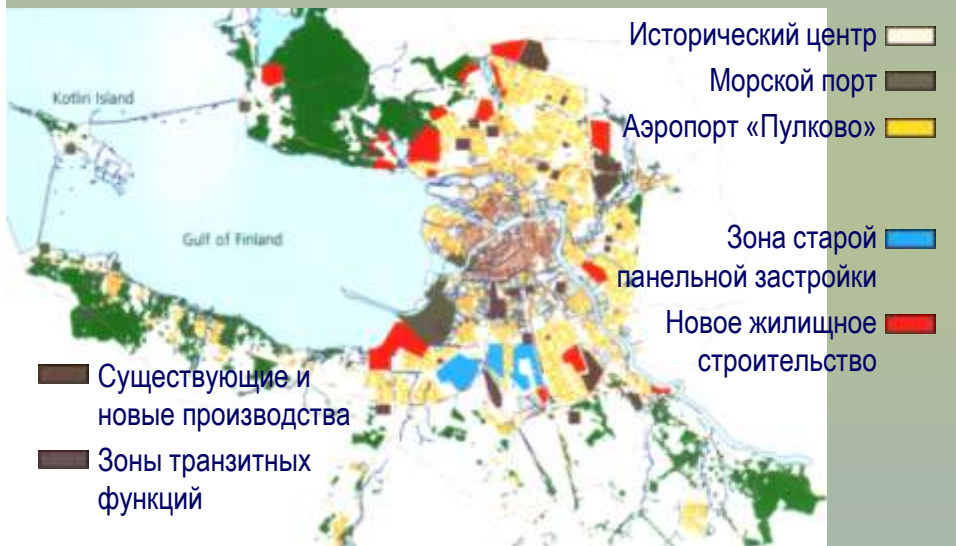
Эффективные связи

Развитие сети рельсового транспорта

-  Линии метро
 -  Существующие ж/д
- До 2003
-  Депо и линии метро
 -  Секция между станциями
 -  Секция ж/д пассажирского полукольца
- До 2010
-  Депо и линии метро
 -  Скоростной трамвай
 -  Секция ж/д пассажирского полукольца



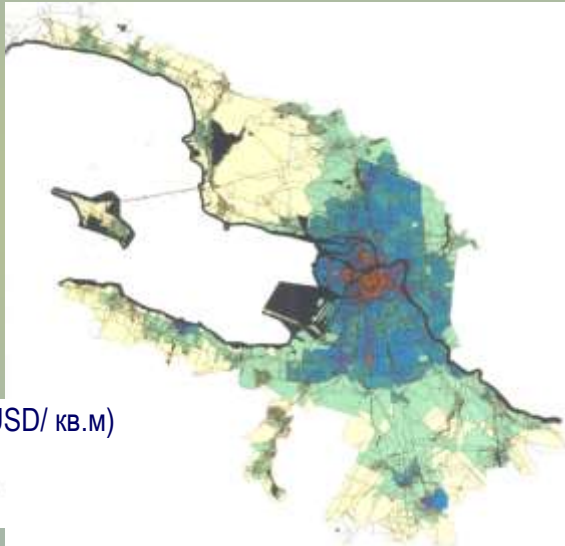
Зоны динамического развития



Развитие и реконструкция исторического центра



Содействие инвестициям



Оценка стоимости земли (USD/ кв.м)

